

Бумаг, находящихся в деле № 1810.

Бейбітшілік

10.10.13



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.д.)

Ақмола облысы	
Ақмолинская область	
Зеренді ауд., Булақ а.о.	
Зерендинский р-он, Булакский с.о.	
Жаңаауыл а.	
Бейбітшілік көш., 8-ст-е	
ул. Бейбитшилик, ст-е 8	
01:160:038:1127:1	
1810	
Лит А, Мектеп, тұрғын емес	
Лит А, нежил	

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ериясы, жобаның түрі
ерия, тип проекта
абат саны
испо этажей
ұрылыс ауданы
площадь застройки
имараттың ауқымы
Объем здания
Қалпы алаңы
Общая площадь
балконның, лоджияның және т.б.
площади
Площадь балкона, лоджии ж.б.
Тұрғын ауданы
Жилая площадь

1
67,6
169
108,9

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых помещений
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

6
Беренелі Бревенчатые
1968
30

реестровый № заказ 13-0123-2928

Паспорт
Паспорт составлен

10.10.2013

ж. жасалған
г.

Директоры

Директор (қолы / подпись)

Калманбаев К. Ж.

М.О.
М.П.

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименования конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арнау және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыру, ыңғай, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
школа					
ргетасы		шой тасты	Барынша қанағаттанарлықсыз		
фундамент		бутовый	Не вполне удовлетворительное		
3)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары	боренелі	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
	наружные и внутренние капитальные стены	бревенчатые	Не вполне удовлетворительное		
5)	ара қабырға	боренелі	Барынша қанағаттанарлықсыз		
	перегородки	бревенчатые	Не вполне удовлетворительное		
Аражабын Перекрытия	шатырлық	ағаш	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
	чердачное	дерево	Не вполне удовлетворительное		
	қабатаралық				
	междуэтажное				
шатыр		шифер	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
крыля		шифер	Не вполне удовлетворительное		
Еден Полы	1-ші қабаттың	тақтайлы	Барынша қанағаттанарлықсыз	40	
	1-го этажа	дощатый	Не вполне удовлетворительное		
Ойықтар Проемы	келесі қабаттардың				
	последующих этажей				
	терезелер	пластик	Жақсы		
	окна	пластик	Хорошее		
	есіктер	қималы	Жақсы		
	двери	филенчатые	Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі	оштукатурено, побелено	Жақсы		
	внутренние	оштукатурено, побелено	Хорошее		
	сыртқы	оштукатурено, побелено	Жақсы		
	наружные	оштукатурено, побелено	Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған					
Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Қанағаттанарлық		
			Удовлетворительное		
Канализация / Канализация		иә / да	Қанағаттанарлық	30	
			Удовлетворительное		
Электрмен жарықтандыру		иә / да	Қанағаттанарлық	20	
Электроосвещение			Удовлетворительное		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырылған	газбен			
	от индивидуальной	на газе			
	отоплительной установки	қатты отын мен	иә / да	Қанағаттанарлық	30
	от районной котельной	на твердом топливе			
	газбен	на газе			
	қатты отын мен	на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Рецензия документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позэтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
КСПЛИКАЦИЯ ЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер бағытын өзгертетін құрылыстардың жергілікті маңызы	Салынбаған аудан, м	Застроенная площ.	Жабды боруды	Жабды алған аудан, м	Салынбаған аудан	Застроенная площ.	Жабды алған аудан, м	Жабды боруды	Жабды алған аудан, м	Салынбаған аудан	Застроенная площ.
Бөлшектендірілген жер	Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основным зданием	негізгі құрылыс астында / под основным зданием	негізгі құрылыс астында / под основным зданием	негізгі құрылыс астында / под основным зданием	негізгі құрылыс астында / под основным зданием	негізгі құрылыс астында / под основным зданием	негізгі құрылыс астында / под основным зданием	негізгі құрылыс астында / под основным зданием	негізгі құрылыс астында / под основным зданием	негізгі құрылыс астында / под основным зданием
1	3	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
326 кв.м.	320 кв.м.	145,5	180,5	0	0	0	0	0	0	0	0

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жағдай салынғандардың, подвалдардың, аялда құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Кілемі, м3 / Объем, м3	Тоу / Износ, %	іргетас / фундамент	капталар және калкалар / стены и перегородки	жабытулар / перекрытия	тебе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп	67,6	169	30	бой тасты / боутовый	боренелі / бревенчатые	ағаш / дерево	шифер	тақтайлы / дощатый	пластик
A1	школа	71,6	197	50	бой тасты / боутовый	коқыс құйылған / шлаколитые	ағаш / дерево	шифер	тақтайлы / дощатый	пластик
a	жалғай салу / пристройка	6,3	15	40	бой тасты / боутовый	тақтайлы / дощатые	ағаш / дерево	шифер	тақтайлы / дощатый	дара күңгірт / дубина / глухие
Итого:		145,5	381							

Ахметов К.К.

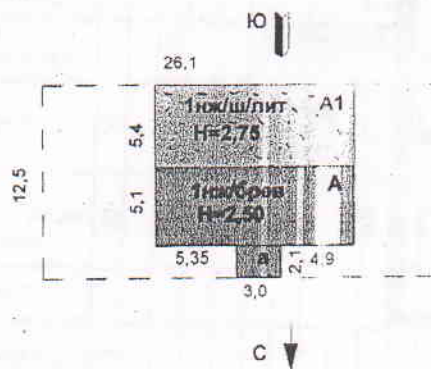
Филиал басқарушысы
Управляющий филиалом

Касенов К.М.

Орындаған маман
Выполнил специалист

02.10.2013 ж. жағдайына құрастырылған

Тігілген және нөмірленген
2-і парақта
Пронумеровано, пронумеровано
На 2-х листах



Бейбітшілік к-сі № 8 / ул. Бейбітшілік № 3

а. Ибрагим
ул. Бейбітшілік 8
ШКОЛА

10.10.13.

Ибрагимов Ибрагим

000

h

Іші өлшем бойынша алаң, соның ішінде: площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе

Маман орындады.
Выполнил специал

АҢСЫ, АҢЫ-ЖҰНІ. ҚОЗЫ

10.10.2013

И

H₂:

м бастығы:

НИК ОТДЕЛА:

44

haz

5000

100

Answer KK

EXHIBIT



жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об изменении площади объекта недвижимости

объект находится в _____
область _____ Ақмолинская
уезд _____ Зеренді ауд. Булак а.о.
район _____ Зерендинский р-он, Булакский с.о.
адрес _____ Жаңаауыл а.
с. Жаңаауыл
адрес _____ Бейбітшілік көш., 8 ст-е
адрес _____ ул. Бейбітшілік, 8
кадастровый номер _____ 01:160:038:1127:1

Мемлекеттік техникалық тексеру деректерінің негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің
техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение
технических характеристик объекта недвижимости:

мектеп / школа

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	139,2	КВ.М
общая площадь составляет	108,9	КВ.М
жилая площадь составляет		Ш.М
общая площадь составляет		КВ.М
жилая площадь составляет		Ш.М
общая площадь составляет		КВ.М
жилая площадь составляет		Ш.М
общая площадь составляет		КВ.М
жилая площадь составляет		Ш.М
общая площадь составляет		КВ.М

құрылыс ауданы / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений

этажность / қабат
этажность / этаж

технические характеристики

Изменение произошло в результате: _____

Изменение произошло в результате:

Выдана / Дата выдачи:

10.10.2013

ж./г.

Директоры / Директор

(Т.А.Ө., коды / Ф.И.О., подпись)

Калиманбаев К. Ж.

М.О.М.П.

Басқарушысы / Управляющий филиалом

(Т.А.Ө., коды / Ф.И.О., подпись)

Ахметов К.К.

Атқарушы / Исполнитель:

(Т.А.Ө., коды / Ф.И.О., подпись)

Касеинов К.М.

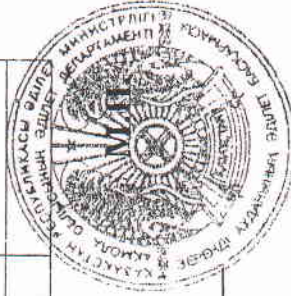
Мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк

Сведения о собственнике

1. Кадастровый номер 01-160-038-1127

2. Адрес объекта недвижимости с. Н/окачн.

3. Собственник (и)	4. Основание возникновения права		5. Дата регистрации
	Решение комиссии по легализации	№ 7261	
<i>И.ч.с. Огрен</i>	от		<i>20.11.07</i>
<i>образован</i>	<i>2.02.2004.</i>		



Начальник Управления юстиции

И.А. Аманжол

подпись

И.А. Аманжол

Исполнитель

№ _____ ж
 2007

№ 0058085

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі - 01-160-038-1127

Жер пайдаланушы - Зеренді ауданының "Білім беру бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді селосы, Ленин көшесі, 43 үй

Жер учаскесіне тұрақты жер пайдалану құқығы

Жер учаскесінің алаңы - 0.03 га.

Жер учаскесін мақсатты тағайындау - мектеп ғимаратына қызмет көрсету үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар - жоқ

Жер учаскесінің бөлінуі - бөлінбейді

Актінің берілу негізі - 2007 жылғы 2 ақпандағы № 7241 Ақмола облысы Зеренді ауданы әкімдігінің жанындағы жылжымайтын мүлікті жария ету жөніндегі комиссияның шешімі

Кадастровый номер земельного участка - 01-160-038-1127

Землепользователь - Государственное учреждение "Отдел образования" Зерендинского района, ул.Ленина, дом 43, Зерендинский район, Ақмолинская область, Республика Казахстан

Право постоянного землепользования на земельный участок

Площадь земельного участка - 0.03 га.

Целевое назначение земельного участка - для обслуживания здания школы

Ограничения в использовании и обременения земельного участка - нет

Делимость земельного участка - неделимый

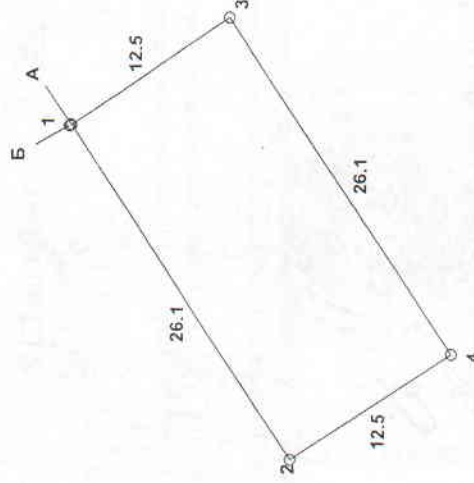
Основание выдачи акта - Решение комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Зерендинского района Ақмолинской области от 2 февраля 2007 года № 7241

№ 0058085

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері - Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Бұлақ селолық округі, Жанаул селосы

Местоположение участка - село Жанаул, Булакский сельский округ, Зерендинский район, Ақмолинская область, Республика Казахстан



Описание смежеств:

От А до В - земли с/о

Шектесу сипаты:

А-дан В-ға дейін - с/а жері

Масштаб 1: 500

РЕШЕНИЕ О ЛЕГАЛИЗАЦИИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№ 4241 от 02.02.2007
(Дата)

На основании протокола заседания Комиссии по проведению легализации недвижимого имущества при акимате Зерендинского района Акмолинской области от 02-февраль 2007 № 4241 КОМИССИЯ РЕШИЛА:

Легализовать гражданину/ юридическому лицу 24 "Февраль"
образования Зерендинского района
(Ф.И.О./ наименование юр.лица)
следующее недвижимое имущество: Капсуловская ул. № 110
прим. кассовый Зерендинского района
прим. кассовый, 12 м.м. с. Капсулов
Федосовский с/п.
(указать наименование легализованного имущества, стоимость данного имущества и местонахождение (-расположение))

К настоящему решению прилагается следующие правоудостоверяющие документы:

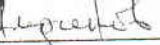
1. паспорт № 2
2. МСТ - 4938 в приписке в эксплуатацию
3. _____

Председатель комиссии

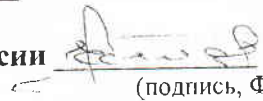

(подпись, Ф.И.О.)

Дюсенов Л.Ж.

Члены Комиссии (Ф.И.О.):

1.  Хасенов К.К.
2.  Амринов Б.Б.
3.  Амиржанова К.К.
4.  Жакиянов С.Ж.
5.  Петрова В.М.
6.  Сулейменов С.К.
7. _____ Кельм П.П.
8.  Айтуганов С.Б.

Секретарь Комиссии


(подпись, Ф.И.О.)

Есимов А.А.

3 | ЗЕРЕНДИНСКИЙ РАЙОН | ЭЛИКЕТ

Отдел № 04/9883 | 18083

01-160-038-1117 | 20.11.04

12.12.

ЖЕНЩИНА МУЖ | с паспорта

Капсуловский | Копия

